

05 / 09 / 2022

№ 25112

### İHTARNAME

**İHTAR EDEN** : Fİ YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Koza Mah. Atatürk Bulvarı No:28 Esenyurt/İSTANBUL

**V.D. NO: 3870557166**

**VEKİLİ** : Av. Cem PINAR

Bağdat Cad. No:370/8 Maltepe/İSTANBUL

**MUHATAP** : TASFİYE HALİNDE KENDİ EVİM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET  
LİMİTED ŞİRKETİ

İçerenköy Mah. Karşı Ahmet Cad. No:15 Ataşehir/İstanbul

**V.D. NO:5440602283**

**KONU** : İpoteğin paraya çevrilmesi hakkındadır.

### AÇIKLAMALAR

**Sayın Muhatap;**

Müvekkil şirket tarafından, tarafınıza satılmış olan A1-A2-A3 bloklardaki dairelerin teslimleri gerçekleştirilememiştir. Müvekkil şirkete karşı 2011 yılından bu yana 11 yıldır süren zulümden dolayı, müvekkil şirketin sorumlulukları yerine getirme imkanı elinden alınmıştır. Ancak tüm bunlara rağmen müvekkil şirket, A3 blokta bulunan dairelerinizi (bina ve daire içleri hariç) ve tüm ortak alanları 30/09/2023 tarihinde bitirerek teslim etmeyi planlamaktadır. Ancak bunun haricindeki bloklarda müvekkil şirketin faaliyete başlayabilmesi mümkün değildir. Müvekkil şirketin, A1 ve A2 bloklara başlama imkanı bulunmamaktadır. Dolayısıyla, tarafınız lehine tesis edilen 1-2-3-4-5-6-7 numaralı 7.000 m2 büyüklüğündeki işyerlerinin üzerindeki ipoteklerinizi paraya çevirerek alacağınızı tahsil edebilirsiniz. Buradan elde edilecek gelir ile müvekkil şirketin sorumluluklarını yerine getirebilme imkanı mevcut olacaktır. Ancak, dükkanlar üzerinde bulunan ipoteğin paraya çevrilmesi akabinde, daireler üzerinde bulunan ipoteklerinizi kaldırmanızı talep etmekteyiz. Ticari alanların paraya çevrilmesi sonucu alacaklarınız fazlasıyla karşılanmış olacaktır. İşbu ihtarnamenin tarafınıza tebliğini takip eden 7 gün içerisinde olumlu veya olumsuz bir cevap vermenizi Fi Yapı İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi vekili olarak talep ederim.

*Sayın Noter; işbu ihtarname (3) nüsha olup bir nüshasının muhataba tebliğine, bir nüshasının dairenizde muhafazasına ve tebliğ şerhine havi bir nüshasının da tarafımıza verilmesini talep ve rica ederiz.*

**İhtar Eden Vekili**

**Av. Cem PINAR**

