

DUYURU

Sayın Daire Sahipleri;

01/08/2022

11 yıldır süren zulmün çok şükür sonuna gelmiş bulunmaktayız. Yaşananları tekrar hatırlatmak istemiyorum, bundan sonra ileriye bakacağız. Beldenler firması ile projenin bitirilmesi için sözleşme imzalamış bulunmaktayız. 2018 yılında ruhsat süremiz bitmiş olduğundan dolayı Esenyurt Belediyesi'yle görüşme yaptık ve ruhsatlarımızın yenilenmesi için müracaatda bulunduk. Ruhsatlar kısa bir sürede yenilenecek ve çalışmaya başlayacağız.

Hepinizin merak ettiği "Şirket bizden ne kadar para talep edecek?" konusuna da açıklık getirmek istiyorum; borcu olmayan müşterilerimizden 1 TL dahi talep edilmeyecektir, borcu olan kişiler ile hakkaniyetli bir çözüm sağlanacak fakat borcu olan ve art niyetli kişilere de tapu iptal davası açılacaktır.

Şirketimize borcu olan daire sahiplerinden alacaklarımız tahsil edilecek, Stokta bulunan daire ve dükkanlar satılacak, şirkete ait ada teminat gösterilerek kaynak sağlanacak ve projemiz 1 yılda bitirilip teslim edilecektir.

Projenin ne şekilde teslim edileceği ile ilgili size bilgi vermek istiyorum; şantiyemiz 6 sene önce %65 seviyesinde iken şu an %45 seviyesine gerilemiş bulunmaktadır. Binalarımız kaba inşaat seviyesinde olsa daha iyiydi, eskiyi söküp tamir edip yenisini yapmak mecburiyetindeyiz ve yapacağız. Beldenler ile yapılan anlaşmanın maddelerini sıralıyorum;

1. Eksik duvar imalatları tuğla örülerek yapılacak,
2. Tüm binaların mantolama tamirleri ve yapılmamış mantolama imalatları yapılacak,
3. Tüm bloklar yeni imaja göre boyanacak,
4. Tüm bloklardaki hasarlı doğrama; cam ve küpeşteleri değiştirilecek, yapılmamış blokların doğrama, cam ve küpeşteleri takılacak,
5. Tüm blokların bina girişleri bitirilecek,
6. Tüm pis su, temiz su, elektrik doğalgaz ve internet hizmetleri bina girişlerine getirilerek bağlanacak,
7. Tüm blokların toprak altında kalan kısımlarının izolasyonları yapılacak,
8. Otopark yapılacak alanın hafriyatı alınarak projesine uygun kapalı otopark bitirilecek ve izolasyonu yapılacak,
9. Site içi elektrik tesisatları yapılacak ve site içi aydınlatma bitirilecek,
10. Siteye 3 ayrı giriş nizamiyesi yapılacak,
11. Tüm siteye güvenlik kameraları takılacak ve güvenlik odasında toplanacak,
12. Projeye havuz yapılacak, sert zemin imalatları ve sosyal donatıları yapılacak çim, çiçek, ağaç ekilerek peyzaj düzenlenmesi tamamlanacak
13. Projemizin Başakşehir tarafında kalan park alanı yapılarak hizmete açılacak.

Site yönetiminin kurulmasını isteyen büyük bir çoğunluk bulunmaktadır. Artık site yönetiminin kurulma zamanı geldi. Bu konuda da her türlü maddi, manevi ve hukuki desteği vereceğiz. Site yönetimi kurulduktan sonra da blok temsilcilerinizi seçmeniz gerekecektir. Daire içlerindeki imalatların tek tek yapılması mümkün olmadığından, imalatları her blok kendi arasında toplanarak yaptıracaktır. Bunların maliyetlerini de sizler ödeyeceksiniz.

Allah'tan mâni olmaz ise projeyi sizlere yazdığım şekilde teslim edeceğim. Şunu bilmenizi isterim; benim 11 yıllık süreçte yapmış olduğum hiçbir ticari hatam ve ayıplı işim yoktur. Dairelerin sizlere satışı yapıldığı tarihten bu yana malzeme fiyatları 20 kattan fazla artış gösterdi. Aynı şekilde dairelerinizin değeri de 20 kattan fazla arttı. Sizlere yapmış olduğum bu duyuruyu gerçekleştirdiğim taktirde tek mağdur FiYapı ve Fikret İnan olacaktır. Şirketimin ve şahsımın uğramış olduğu maddi ve manevi zararların telafisi mümkün değildir. Basiretli bir iş adamı olarak işimin başındayım.

Sizlerden manevi olarak destek olmanızı rica ediyorum.

FİKRET İNAN

**YÖNETİM KURULU BAŞKANI
FİYAPI İNŞ. SAN. VE TİC. AŞ.**