

Bildiğiniz gibi şirketimizin 55 Milyon TL KDV alacağı mevcuttu. Bu alacak 10 seneden fazladır sürmektedir. 10 sene önce bu para ile projemizin 1/2 sini teslim edebiliyorduk. Şu anda ise bir bloğunu bile teslim edemeyecek bir rakama düşmüştür. Bunun sebebi 2011 yılında İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Esenyurt Belediyesinin yapmış olduğu usulsüz ve haksız mühürlemelerdir. Bu sebeple işlerimizi bitiremedik ve Devlettten alacağımız KDV iadelerini de alamadık.

Fi Tower projemizi bitirdik, teslim ettik ancak oradan doğan KDV alacağımızı, vergi ve SGK borcumuza mahsup etmediler. 2016 senesinde iftiracı bir savcı ve rüşvetçi bir hâkimin şirketimizi TMSF kayyumlarına teslim ettiklerinde; SGK'ya 11 Milyon TL, Kozyatağı Vergi Dairesine de 4 Milyon TL borcumuz bulunmaktaydı. Borçlu görünmemizin sebebi bu parayı ödeyemediğimizden değil, Vergi Dairesinin mahsup işlemimizi yapmamasından kaynaklanıyordu. Yani 55 Milyon TL alacaklı olduğumuz Maliyeden sadece 15 Milyon TL mahsup işlemimizi gerçekleştirmiş olsalardı, şirketimizin Devletin hiçbir kurumuna tek bir Lira borcu kalmayacağı gibi 40 Milyon TL de alacağımız kalacaktı.

TMSF kayyumlarının görevlerini kötüye kullanmaları ve Vergi Dairelerinin de usulsüz cezalar kesmesi neticesinde şu anda 40 Milyon TL alacaklı olmamız gerekirken 75 Milyon TL vergi dairelerine, 47 Milyon TL SGK'ya toplamda 122 Milyon TL borçlu duruma düşürüldük. Usulsüz ve haksız işlemler için vergi dairelerine davalar açtık. Davalardan bir tanesi sonuçlandı ve yapılan işlemin usulsüz olduğu tespit edilerek 18 Milyon TL'lik kısmı iptal edilmiştir. Diğer davaları da kazanacağımızdan şüphemiz yoktur. Şirketlerimizi TMSF'den iade aldıktan sonra ilk işimiz Fi Life projemizin tamamının faturalarını kestik. Bu projemizi 2015 senesinde teslim ettiğimiz için KDV oranını %1 den kestik ve hiçbir müşterimizden bu bedeli talep etmedik.

Hemen sonrasında Fi Side projemizin faturalarını da kesmek mecburiyetinde olduğumuz için bu faturaları da kesmeye başladık. Fi Side projemizin faturalarını kesmeseydik Maliye tarafından yapılacak incelemede yaklaşık 250 Milyon TL gibi bir rakam ceza kesilecekti. Çünkü Vergi Usul Kanununa göre beyan etmediğimiz rakamın 3 katına kadar vergi dairesinin vergi ziyası cezası kesme hakkı mevcuttur. Şirket yönetimi TMSF kayyumlarındayken, Fikret İnan olarak noterden ihtarname göndererek tüm projelerin faturalarının kesilmesini ihtar ettim. Buradan elde edilecek KDV bedelleri ile de Fi Side projemizde 500 dairenin teslim edilebileceğini de belirttim. Ancak yaptığım hiçbir ihtar dikkate almadıkları gibi bu ihtarımı da dikkate almadılar.

Şirketimize 11 yılı geçkin bir zamandır haksızlıklar, adaletsizlikler ve zulümler gerçekleştirildi. Sizlere yapmış olduğum duyuruda 11 yıllık zulmün sona erdiğini ve 12 ayda sizlerden 1TL dahi fark talep etmeden dairelerinizi dekorasyonsuz olarak teslim edebileceğimi açıklamıştım. Ancak Esenyurt Belediyesinin ve kurdukları örgütün üyelerinin tekrar sahneye çıkabileceğini düşünmemiştim. Siz daire sahiplerinin tamamının faturalarını kestik. Sizlere daireleri sattığımız dönemde KDV oranı %1 idi. Daha sonra %8'e çıkartıldı. Şirketimizle yapmış olduğunuz sözleşmede KDV oranlarında değişiklik olması durumunda bu bedelin müşteri tarafından ödeneceği açıkça yazılıdır. Ancak biz daireleri dekorasyonsuz olarak teslim edebileceğimiz için KDV oranı %18 den kesilmesi gerekmektedir. Bizde bu şekilde faturalarımızı kestik.

Bugün şirketimiz için tarihi bir gündür. Çünkü kurulduğu günden beri maliyeden hep KDV alacaklı olan şirketimiz bugün sizlerin sayesinde borçlu duruma düşmüştür. Takdir edilecek bir dayanışma ve mücadele örneği gösterdiğiniz için sizleri tebrik ediyoruz. 3300 bağımsız bölümden sadece 110 kişi kanuni sorumluluğunu yerine getirerek KDV borcunu ödemiştir. Bu kişilere teşekkürü bir borç biliriz. 3190 daire sahibi Vergi Kanuna muhalefet ederek ve şirketimizi çalışamaz duruma getirerek büyük bir başarıya imza atmış bulunmaktasınız. Çünkü sizlerin ödeyeceği KDV'lerin 55 Milyonluk kısmı Maliyeden alacaklı olduğumuz için şirketimizin hesabında kalacaktı. Ve bu para ile vergi daireleri, SGK ile uzlaşarak borçlarımızı tasfiye edecektik. Bu tasfiyenin neticesinde kamu hacizlerini kaldırarak şirketimizin gayrimenkullerini satabilir veya projenin bitirilmesi için taşeron firmalara hakkeşleri karşılığında devredebilecektik. Şu an bunların hiçbirini yapamadığımız gibi kesmiş olduğumuz faturaların KDV'lerinden dolayı maliyeye şirketimizi daha da büyük borca soktuğunuz açıktır.

Sizlere yapmış olduğum projenin bitirilmesi ile ilgili taahhütlerimin hiçbirisi bugünden itibaren geçerli değildir. Çünkü 11 yıl tek başıma vermiş olduğum mücadelede yalnız bıraktığınız yetmezmiş gibi tekrar büyük bir heyecan ile bitirmek istediğimiz projemizi sabote ettiniz. Esenyurt Belediyesi ve 3-5 müşteri kılıklı örgüt üyesinin doldurmasına geldiniz ve onlara inandınız. Bizim bütün gayretlerimizi de yok saydınız. Yetmezmiş gibi de televizyonlara çıkıp iftiralar attınız. Bu örgütün yaptığı saçmalıklar tabii ki karşılıksız kalmayacak. Savcılığa yaptığımız suç duyuruları ve açtığımız davalar neticelendiğinde neyin ne olduğunu hep birlikte göreceğiz. Şirketimizi iflas ettirmeye çalışıyor ve yönetimi de örgüt üyelerine teslim etmek istiyorsunuz. Allah sizlere akıl versin. Biz sizlerden 1 TL dahi para istemeden dekorasyonsuz olarak teslim edelim diyoruz, sizler şirket iflas ettikten sonra örgütün kuracağı yönetime en az 500.000'er TL para ödemeyi taahhüt ediyorsunuz. Sizlere söylenebilecek literatürde bir kelime bulamadığım için bir şey diyemeyeceğim. 500.000'er TL'yi örgüte vereceğinize şirketimize verin dairelerinizi anahtar teslimi bitirip tarafınıza 12 ayda teslim edelim. Ya da açmış olduğumuz davada 2010 yılından bugüne 25 kat artan maliyetlerin bilirkişiler tarafından hesaplanarak mahkemenin vereceği karar neticesinde sizlerden talep ve tahsil edilecektir. Örgüt üyelerine 500.000'er TL para ödemek yerine, evvela devlete olan 10.000 TL KDV borcunuzu ödeyin. Şu an aynı daireyi yan parselimizden satın aldığınız takdirde ödeyeceğiniz %8 KDV 250.000 TL civarında tutmaktadır. Ödeyeceğiniz rakamın ne kadar komik kaldığını ve şirketimizin alacağının nasıl pul olduğunu görebilmeniz için bu örneği veriyoruz. Bunlarda yetmezmiş gibi bazılarınız şirketimize kira tazminatı davası açmış bulunmaktadır.

Herkesin herkese dava açma hakkı vardır. Elbette sonuçlarına katlanmayı göze alarak. Örnek olarak Selçuk İntepe isimli daire sahibi şirketimize İstanbul Anadolu 5. Tüketici Mahkemesinin 2021/427 Esas sayılı dosyası ile kira tazminatı davası açmış olup, yapılan yargılama neticesinde talepleri haksız görülerek 20/12/2022 tarihinde karara bağlanarak dava reddedilmiştir. Davaya vekil olarak örgüt üyesi Volkan'ın avukatı girmiştir. Bu davanın sonucunda davacı yapmış olduğu dava masraflarının haricinde şirketimizin avukatına tahmini 20.000 TL avukatlık ücreti ödemesine hükmedilecektir. Örgüt üyesi Volkan'ın "ben kefilim" dediği ve kendi eşinin de davasına baktırdığı avukat Metin Kılıç'tır. Avukatlara ve mahkemelere para harcamakta çok cömertsiniz. Şu ana kadar şahsıma ve şirketime 2.000'e yakın dava açmış bulunmaktasınız. Çok şükür bugüne kadar ne resmî kurumların ne de sizlerin açmış olduğu hiçbir davayı kaybetmedim ve en küçük bir ceza almadım. Çünkü yaptığım en ufak ayıplı bir işim yoktur! Sonuç olarak şirketimize kurulan kumpasın mahkemelerce bozulmasının ardından açtığımız uyarılama davası sonuçlandırıldığında sizlerin bu bedelleri ödediğiniz de projeye başlanacaktır.

Bu örgütün çökertilmesinden sonra görüşmek üzere.

FİKRET İNAN

YÖNETİM KURULU BAŞKANI
FİYAPI İNŞ. SAN. VE TİC. AŞ.

